

OBJEKT: GESAMTSANIERUNG MFH  
ÜBERLANDSTRASSE 385+387,  
SCHWAMENDINGEN  
(MIT 32 WOHNUNGEN)

BAUHERR: HOCHBAUAMT DER STADT ZÜRICH

BAULEITUNG: M. GRAF ARCH. HTL STV  
IN ARGE T. GÜNTENSBERGER/ADRIAN STREICH

AUSFÜHRUNG: 2002 IN NUR 6 MONATEN

BAUKOSTEN: Fr. 5'200'000.-



Eine typische Ausgangslage vieler alter Wohnblöcke



Entfernen der Balkonbrüstung



Montage der Putzbalkone



Neue Fassade mit Mineralwollendämmung und Mineralputz

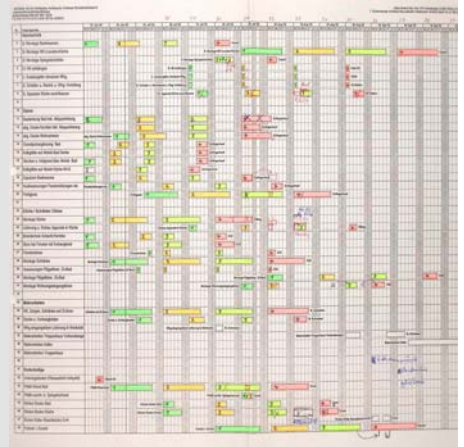
In nur **6 Monaten** wird eine Wohnüberbauung vollständig erneuert.

Dank einem präzise gewählten Etappentakt können die Unternehmer ununterbrochen ihren Auftrag ausführen, was neben einer guten Qualität auch finanzielle Vorteile bringt.

Fundierte Abklärungen ermöglichen ökologische Materialien selbst im konventionellen Wohnungsbau:  
Sumpfkalk-Aufziehputz auf alten und neuen Wänden.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung in bestehende Gebäudestrukturen einzubauen, erfordert Erfahrung bereits in der Projektierung, damit das enge Verhältnis von Kosten und Nutzen nicht divergiert.

Der Minergie-Standard wurde bis in die Geräteausstattung befolgt.



Durch das Einbeziehen der alten Balkonschicht wird



der Wohnraum grosszügiger.